

ویژگی‌های نرم افزار مدیریت مجتمع کاشانه

نرم افزار کاشانه، مدیریت مجتمع را آسانتر کرده و همچنین در تصمیمات هیئت مدیره می‌تواند به عنوان ابزاری کارآمد استفاده شود. برخی از ویژگی‌های نرم افزار در ادامه لیست شده است. برای دریافت اطلاعات بیشتر می‌توانید به سایت نرم افزار مدیریت مجتمع کاشانه مراجعه کرده و یا با شماره‌های ۰۲۱-۴۶۱۳۱۲۹۰، ۰۲۱-۴۴۴۶۲۳۲۰ و ۰۲۱-۴۴۴۳۰۶۷۹ تماس بگیرید.

▪ برخی از موارد ذکر شده در نسخه‌های پایه و نقره‌ای وجود ندارد.

▪ این لیست با توجه به امکانات موجود در نگارش ۱۱.۰۶ نرم افزار کاشانه تهیه شده است.

مشخصات واحدها و ساکنین

- ❖ تعریف نامحدود گروه (بلوک، فاز، تجاری/اداری، ...) جهت دسته‌بندی واحدها و تفکیک هزینه‌های هر گروه
- ❖ انتساب ضریب به هر گروه (تأثیرگذار در تقسیم هزینه‌های کل مجتمع میان گروه‌ها)
- ❖ ثبت شماره کنتور آب، برق و گاز هر گروه
- ❖ ثبت نامحدود افراد مرتبط با مجتمع
- ❖ ثبت شماره تلفن همراه، آدرس رایانامه و دیگر فیلدهای اطلاعاتی
- ❖ ثبت حرفه جهت تشخیص سریع پیمانکاران
- ❖ ثبت مستندات شخص مانند تصویر کارت شناسایی
- ❖ تعریف واحدهای مجتمع
- ❖ ثبت شماره تلفن ثابت، کدپستی، شماره کنتور آب، برق و گاز هر واحد
- ❖ ثبت داده‌های توصیفی هر واحد مانند تعداد اتاق و موقعیت
- ❖ مشخص کردن واحدهایی که شارژ به آن‌ها تعلق نمی‌گیرد
- ❖ مشخص کردن مالک هر واحد (با حفظ سوابق مالکین سابق)
- ❖ امکان ارسال پیام خوشامدگی برای مالک جدید
- ❖ ثبت مستندات مالکیت مانند مبیعه نامه
- ❖ مشخص کردن مستأجر هر واحد (با حفظ سوابق مستأجران سابق)
- ❖ امکان ارسال پیام خوشامدگی برای مستأجر جدید
- ❖ ثبت مستندات اجاره مانند قرارداد اجاره

مشخصات واحدها و ساکنین (ادامه)

- ❖ مشخص کردن تعداد افراد ساکن
- ❖ مشخص کردن واحدهای خالی
- ❖ ثبت دارایی‌های واحد مانند پارکینگ و انباری
- ❖ ثبت دارایی‌های شخص مانند خودرو و موتورسیکلت
- ❖ امکان جستجوی سریع در دارایی‌های شخص (مانند جستجوی شماره پلاک یک خودرو و یافتن مالک آن)
- ❖ امکان یادآوری اتمام قراردادهای اجاره واحدها در هر روز
- ❖ امکان تعیین ضریب برای هر طبقه جهت محاسبه شارژ بر اساس ضریب طبقه و یا تقسیم هزینه بر اساس ضریب طبقه

ویژگی‌های نرم‌افزار مدیریت مجتمع کاشانه

بدهکار کردن افراد

- ❖ امکان تعریف انواع بدهی اشخاص در دسته‌های جاری، عمرانی، درآمد و جریمه
- ❖ امکان تعیین جریمه‌پذیر بودن نوع بدهی
- ❖ امکان بدهکار کردن یک یا چند واحد/شخص با ترکیبی از پارامترهای مبلغ ثابت، مترائز و تعداد نفرات
- ❖ امکان مشخص کردن بدهکار بصورت مالک، ساکن و مستأجر
- ❖ امکان مشخص کردن بدهی بصورت جریمه ناپذیر
- ❖ امکان تنظیم فرمول محاسبه شارژ برای هر گروه بصورت مجزا
- ❖ امکان تنظیم فرمول بر اساس ترکیبی از پارامترها: شارژ ثابت، مترائز، طبقه، تعداد نفرات و سهم واحد از هزینه‌ها
- ❖ امکان تنظیم فرمول برای واحدهای خالی بر اساس ترکیبی از شارژ ثابت و مترائز
- ❖ امکان تعیین مبلغ شارژ متفاوت برای هر واحد بدون تعیین فرمول
- ❖ امکان دخالت دادن دارایی‌های واحد مانند پارکینگ و انبار در شارژ
- ❖ امکان محاسبه شارژ بر اساس مترائز بالکن، ارتفاع سقف و ... (برای اماکن تجاری)
- ❖ امکان محاسبه شارژ بصورت ماهانه و فصلی
- ❖ امکان در نظر گرفتن روزهای حضور افراد در محاسبه شارژ
- ❖ امکان بدهکار کردن ساکنین با یک کلیک بر اساس فرمول محاسبه شارژ
- ❖ امکان ثبت مهلت پرداخت برای بدهی جهت محاسبه جریمه
- ❖ امکان تسویه خودکار بدهی در صورت داشتن اعتبار قبلی بدهکار
- ❖ امکان فراخوانی مقادیر شارژ از فایل اکسل
- ❖ امکان درج بدهی از طریق فایل اکسل
- ❖ ثبت مستندات بدهی

بدهکار کردن افراد (ادامه)

- ❖ امکان ارسال پیام کوتاه پس از درج بدهی
- ❖ امکان یادآوری درج هزینه‌های تکرارشونده پیش از محاسبه شارژ
- ❖ بخش‌بندی یک بدهی میان دو بدهکار متفاوت
- ❖ امکان یادآوری درج بدهی‌های تکرارشونده پس از محاسبه شارژ
- ❖ توزیع درآمد میان مالکین / ساکنین و افزایش اعتبار آن‌ها
- ❖ ثبت بخشودگی/تخفیف برای یک بدهی و نگهداری سوابق آن
- ❖ مشاهده سوابق پرداخت یک بدهی
- ❖ مشاهده بدهی‌های منجر به جریمه
- ❖ امکان تعریف بدهی‌هایی که در یک ماه بایستی برای برخی اشخاص ثبت شود
(جهت عدم فراموشی برخی موارد و سهولت در ثبت دسته‌ای این بدهی‌ها، مانند اجاره پارکینگ، اجاره دکل، درآمد از ATM)
- ❖ امکان یادآوری جهت محاسبه شارژ ماه جاری

جریمه

- ❖ امکان تعریف نامحدود روش جریمه
 - ❖ امکان محاسبه جریمه در صورت دیرکرد در پرداخت پس از روزهای معین یا مهلت پرداخت مشخص شده هر بدهی
 - ❖ امکان محاسبه جریمه بر اساس درصد یا مبلغ ثابت
 - ❖ امکان محاسبه جریمه بصورت روزانه یا ماهانه
 - ❖ امکان جریمه کردن یک بدهی به تعداد مشخص، تا پایان ماه آن بدهی (در حالت روزانه)، تا پایان سال آن بدهی (در حالت ماهانه) و تا زمان پرداخت آن بدهی
 - ❖ امکان جریمه نکردن واحدهای خالی
 - ❖ امکان جریمه کردن فقط آخرین بدهی از نوع موردنظر (مثلا آخرین شارژ ماهانه)
 - ❖ امکان جریمه کردن یک بدهی اگر مبلغ پرداخت نشده از یک مبلغ کمتر یا بیشتر باشد
- ❖ امکان جریمه کردن یک بدهی مربوط به یک بازه زمانی مشخص
 - ❖ امکان انتساب انواع مختلف بدهی به روش جریمه
 - ❖ امکان جریمه کردن افرادی که مبلغ بدهی آنها از یک مبلغ کمتر یا بیشتر باشد

تشویق

- ❖ امکان تعریف نامحدود روش تشویق
- ❖ امکان محاسبه تشویق در صورت پرداخت بدهی آخر بصورت آنلاین
- ❖ امکان محاسبه تشویق در صورت پرداخت بدهی تا یک روز مشخص
- ❖ امکان محاسبه تشویق در صورت داشتن اعتبار کافی
- ❖ امکان محاسبه تشویق در صورت خوش حساب بودن (خوش حسابی بدین معناست که حداقل چند مرتبه، بدهی از نوع مشخص شده را تا روز مشخص پرداخت کند)
- ❖ امکان محاسبه تشویق بر اساس درصد یا مبلغ ثابت
- ❖ امکان تعیین حداکثر میزان تشویق برای یک بدهی
- ❖ امکان محاسبه تشویق فقط در صورت بدهکار نبودن شخص
- ❖ امکان انتساب انواع مختلف بدهی به روش تشویق

اطلاع رسانی

- ❖ امکان صدور قبض بدهی برای واحدها و اشخاص به همراه چاپ لینک پرداخت اختصاصی بصورت QrCode
- ❖ امکان چاپ اخطار برای بدهکاران دارای بدهی بیش از یک مبلغ
- ❖ گزینه‌های متنوع برای چاپ لیست بدهی‌ها
- ❖ امکان چاپ سهم ساکن از هزینه‌های مجتمع
- ❖ امکان چاپ توضیحات در قبض
- ❖ امکان چاپ قبض در اندازه‌های متنوع (A4، A5، A6 و ...)
- ❖ امکان صدور اخطاریه برای اشخاص
- ❖ امکان تعریف قالبهای پیام با استفاده از کلمات کلیدی متنوع
- ❖ امکان انتخاب نوع گیرنده پیام (ساکن، مالک، مستأجر و مالک غیر ساکن)
- ❖ امکان محدودکردن ارسال پیام فقط برای بدهکاران (با امکان تعیین شرایط)
- ❖ تهیه پیام برای تمامی مخاطبین در چند ثانیه
- ❖ امکان ارسال لینک پرداخت اختصاصی از طریق بخش ارسال پیام
- ❖ امکان ارسال پیام از طریق سیم‌کارت (نیاز به دستگاه GSM Modem و یا SMS-Ban)، پنل پیامک (نیاز به تهیه یک پنل پیامک) و پیام صوتی (نیاز به تهیه اشتراک از آوانک)
- ❖ امکان خروجی لیست پیام بصورت فایل اکسل
- ❖ امکان ارسال پیام تبریک تولد به اعضا، مجتمع

ویژگی‌های نرم‌افزار مدیریت مجتمع کاشانه

حساب‌های مجتمع

- ❖ امکان تعریف نامحدود حساب‌های بانکی و تنخواه
- ❖ امکان غیرفعال کردن حساب‌های دوره‌های مدیریتی قبل
- ❖ امکان ثبت جابجایی میان حساب‌ها مانند واریز به تنخواه‌دار جهت پرداخت هزینه‌ها
- ❖ امکان مشاهده هزینه‌هایی که بصورت غیرمستقیم با یک انتقال موجودی مرتبط هستند

ثبات دریافتی‌ها

- ❖ ثبات وجوه دریافتی از اعضاء
- ❖ مشخص نمودن نحوه واریز، شماره پیگیری و حساب مرتبط
- ❖ امکان اتصال به تمامی دستگاه‌های POS جهت ارسال مبلغ به دستگاه و دریافت و ثبت کد پیگیری از دستگاه (دستگاه باید در حالت PC-POS قرار گیرد)
- ❖ تعیین بدهی‌هایی که توسط این واریزی، تسویه می‌شود
- ❖ امکان پرداخت بدهی‌های مالک توسط مستأجر و بالعکس
- ❖ چاپ رسید پس از ثبت
- ❖ امکان ارسال پیام کوتاه به پرداخت‌کننده پس از ثبت
- ❖ امکان جستجوی پرداخت‌کننده بر اساس نام، شماره واحد و شماره کارت بانکی
- ❖ امکان قفل‌کردن اعتبار یک شخص (به دلیل رهن، ذخیره صندوق و ...) جهت عدم استفاده در تسویه بدهی‌ها
- ❖ امکان ثبت وام‌های دریافتی مجتمع
- ❖ امکان فعالسازی ضروری بودن انتخاب حساب
- ❖ امکان فعالسازی ضروری بودن شماره پیگیری
- ❖ امکان فعالسازی جلوگیری از ثبت دریافتی کمتر از میزان بدهی
- ❖ امکان ثبت تراکنش‌های مالی که دریافت وجه از اعضاء نبوده ولی بر روی حساب بانکی تأثیر داشته است
- ❖ امکان انتقال اعتبار میان اشخاص
- ❖ امکان چاپ برگ تسویه برای افرادی که بدهی ندارند

ثبات هزینه‌ها و پرداختی‌ها

- ❖ امکان تعریف انواع هزینه در دسته‌های جاری، عمرانی و سرمایه‌ای
- ❖ امکان تعریف نحوه تقسیم هر نوع هزینه بصورت مجزا برای هر گروه با ترکیبی از پارامترهای تعداد واحد، ضریب طبقات، متر اژ، تعداد نفرات و [تعداد نفرات * ضریب طبقات]
- ❖ امکان مشخص کردن نوع واحدها جهت تقسیم هزینه میان آنها
- ❖ امکان جداسازی مبلغ آبونمان و تقسیم آن میان تمام واحدها
- ❖ امکان تعریف هزینه‌هایی که در یک ماه تکرار می‌شود (جهت عدم فراموشی برخی موارد و سهولت در ثبت دسته‌ای این هزینه‌ها مانند حقوق پرسنل)
- ❖ درج هزینه‌های مجتمع با امکان ثبت ارقام اطلاعاتی مفید مانند آبونمان، شروع و پایان دوره، میزان مصرف، پیمانکار، پروژه مرتبط
- ❖ امکان ثبت هزینه بصورت پرداخت‌نشده، پرداخت‌شده و پرداخت جزئی
- ❖ امکان تعیین منبع تأمین مالی یک هزینه
- ❖ امکان ثبت اموال و دارایی‌های خریداری شده در یک هزینه
- ❖ ثبت مستندات هزینه مانند فاکتور
- ❖ امکان ثبت دسته‌ای هزینه‌ها بصورت دستی و از طریق فایل اکسل
- ❖ امکان ثبت پیش‌پرداخت به پیمانکاران

ثبت هزینه‌ها و پرداختی‌ها (ادامه)

- ❖ تقسیم هزینه بر اساس مصرف هر واحد (کنتور فرعی)
- ❖ امکان فراخوانی مقادیر کنتور و مصرف از فایل اکسل
- ❖ تقسیم هزینه بر اساس پارامتر
- ❖ چاپ برگ درخواست پرداخت هزینه
- ❖ چاپ رسید پرداخت هزینه
- ❖ تکمیل پرداخت چند هزینه با یک تراکنش
- ❖ امکان گزارشگیری در هزینه‌ها بر اساس تاریخ هزینه، تاریخ پرداخت و یا دوره هزینه، نوع/سرفصل/گروه/عنوان هزینه، وضعیت پرداخت، پیمانکار
- ❖ امکان ثبت وام‌های اعطایی به پرسنل
- ❖ امکان تهاتر یک هزینه با وام
- ❖ امکان ثبت تراکنش‌های مالی که هزینه مجتمع نبوده ولی بر روی حساب بانکی تأثیر داشته است
- ❖ امکان تبدیل یک برداشت متفرقه به یک هزینه
- ❖ ثبت مبالغ عودت داده شده به اشخاص (بازگشت وجه)

چک‌های صادره و دریافتی

- ❖ ثبت دسته چک‌های مجتمع
- ❖ ثبت چک‌های صادره مجتمع
- ❖ امکان ثبت تاریخ برداشت و تاریخ برگشتی چک
- ❖ امکان مشاهده هزینه‌های پرداخت‌شده توسط یک چک
- ❖ ثبت مستندات چک مانند تصویر چک
- ❖ امکان چاپ بر روی چک
- ❖ امکان جستجو در چک‌ها بر اساس حساب، تاریخ چک، تاریخ تحویل و تاریخ برداشت
- ❖ امکان یادآوری چک‌های صادره با تاریخ سررسید امروز و فردا
- ❖ ثبت چک‌های دریافتی از اشخاص
- ❖ امکان ثبت تاریخ وصول و تاریخ برگشتی چک
- ❖ امکان جستجو در چک‌ها بر اساس حساب، تاریخ چک، تاریخ دریافت و تاریخ وصول
- ❖ امکان یادآوری چک‌های دریافتی با تاریخ سررسید امروز و فردا

گزارش‌گیری

- ❖ گزارش مالی شخص با امکان تعیین بازه زمانی
- ❖ گزارش خلاصه مالی اشخاص
- ❖ گزارش مشخصات واحدها و ساکنین
- ❖ گزارش تغییرات مالکیت و سکونت
- ❖ گزارش وضعیت اجاره واحدها
- ❖ گزارش بدهکاران و بستانکاران
- ❖ گزارش خوش حساب‌ها
- ❖ لیست شارژ ماهانه
- ❖ گزارش وضعیت پرداخت سالانه بدهی‌ها
- ❖ گزارش بدهی واحدها
- ❖ سوابق دریافت وجه
- ❖ گزارش بدهی‌های اشخاص
- ❖ گزارش هزینه‌ها
- ❖ گزارش مقایسه سالانه مبالغ هزینه‌ها
- ❖ گزارش هزینه‌های سالانه
- ❖ نمودار روند هزینه‌ها (بر اساس میزان مصرف و مبلغ)
- ❖ گزارش سهم واحدها از هزینه‌ها

ویژگی‌های نرم‌افزار مدیریت مجتمع کاشانه

گزارش‌گیری – ادامه

❖ امکان استخراج گزارش‌ها بصورت فایل PDF، اکسل و ...

❖ گزارش مالی مجتمع

❖ گزارش تراز آزمایشی

❖ گزارش حساب‌های مجازی

❖ گزارش تراکنش‌ها

❖ گزارش خلاصه وضعیت حساب‌ها

❖ گزارش تماس‌های ورودی جهت نمایش لیست تماس‌ها

❖ گزارش تاریخچه عملیات سیستم (Log)

❖ امکان تغییر در ظاهر رسیدهای چاپی و گزارش‌ها توسط محیط ویرایشگر اختصاصی

قراردادها – اموال و انبار

- ❖ امکان ثبت قراردادهای مجتمع با پیمانکاران (مانند بیمه مسولیت، بیمه آتش‌سوزی)
- ❖ امکان ثبت مستندات هر قرارداد (مانند تصویر قرارداد)
- ❖ امکان ثبت بازدیدهای دوره‌ای مرتبط با هر قرارداد همراه با مستندات (مانند گزارش بازدید)
- ❖ امکان مشاهده هزینه‌های مرتبط با یک قرارداد
- ❖ امکان یادآوری ثبت قراردادهای الزامی/ثبت‌نشده
- ❖ امکان یادآوری قراردادهای در حال اتمام
- ❖ امکان یادآوری تأخیر در بازدیدهای دوره‌ای قراردادها
- ❖ امکان ثبت دارایی‌های مجتمع
- ❖ امکان ثبت اموال همراه با شماره سریال
- ❖ امکان ثبت رخدادهای یک دارایی (افزودن، مصرف، قرض‌دادن/تحويل، پس‌گرفتن، دورانداختن، فروش و تعمیر)
- ❖ امکان یادآوری کم‌شدن موجودی در انبار

اخطارها و تذکرات – یادداشتهای و صورتجلسات – دبیرخانه

- ❖ امکان ثبت اخطارها و تذکرات داده شده به یک شخص/واحد
- ❖ امکان ثبت نامههای صادره مجتمع همراه با تصویر نامه
- ❖ امکان ثبت مستندات برای هر تذکر/اخطار
- ❖ امکان ثبت نامههای وارده مجتمع همراه با تصویر نامه
- ❖ امکان تنظیم شماره دفتری خودکار
- ❖ امکان ثبت یک یادداشت همراه با امکان یادآوری
- ❖ امکان ثبت مستندات برای هر یادداشت (مانند تصویر صورتجلسه)

موارد دیگر

- ❖ امکان چاپ لوگوی مجتمع در رسیده‌ها و گزارش‌ها
- ❖ نمایش اطلاعات آماری و نموداری در پنجره اصلی نرم‌افزار
- ❖ نمایش کلام بزرگان در قسمت پایین پنجره اصلی نرم‌افزار
- ❖ امکان نمایش تقویم شمسی در پنجره اصلی نرم‌افزار
- ❖ نمایش مشخصات تماس گیرنده با شماره‌های ثابت مجتمع (نیاز به دستگاه TechnoCaller شرکت منشور سیمین)
- ❖ ۵۰ نمای متفاوت برای سلیق مختلف
- ❖ امکان تعیین مکانی مشخص جهت ذخیره فایل‌های پشتیبان در زمان خروج از نرم‌افزار
- ❖ امکان تعیین تعداد یا نامحدود کردن فایل‌های پشتیبان
- ❖ امکان پشتیبانگیری در فضای ابری (OneDrive و Google Drive)
- ❖ امکان تعریف نقش‌های مختلف با سطوح دسترسی متفاوت
- ❖ امکان تعریف کاربران نرم‌افزار و انتساب نقش به ایشان
- ❖ امکان اتصال نامحدود هر نوع فایل
- ❖ امکان اتصال به دستگاه اسکنر
- ❖ جستجو و فیلتر پیشرفته در تمام بخش‌ها
- ❖ امکان مشاهده فایل‌های تصویری و PDF از درون نرم‌افزار
- ❖ امکان استخراج مستندات ذخیره‌شده در نرم‌افزار بصورت فایل
- ❖ قابل نصب در ویندوزهای Vista، XP SP3، 7 و ۱۰ (۳۲بیتی و ۶۴بیتی)

ویژگی‌های نرم‌افزار مدیریت مجتمع کاشانه بخش سرویس آنلاین

❖ امکان ایجاد نظرسنجی/رای‌گیری با گزینه‌های متنوع و گزارشگیری از نتایج

❖ امکان مشاهده بدهی و پرداخت آنلاین توسط اعضاء مجتمع

❖ امکان ثبت واریزهای بانکی در سایت توسط اعضاء مجتمع

❖ امکان ارسال و مشاهده پیام‌های مدیریت به اعضاء

❖ امکان ثبت و مشاهده اخبار و رویدادهای مجتمع

❖ امکان نمایش اطلاعات آماری در صفحه اصلی


❖ امکان تعریف نقش‌های مختلف با سطوح دسترسی متفاوت

❖ امکان تعریف کاربران نرم‌افزار و انتساب نقش به ایشان

❖ گزارش‌های متنوع با توجه به سطوح دسترسی

❖ امکان همگام سازی اطلاعات نرم‌افزار و سرویس وب در زمان خروج از نرم‌افزار،

در فواصل زمانی یک‌ساعته و بصورت دستی

گروه مشاور برنامه نویسی مهران 

<http://chsw.ir>

۰۲۱-۴۶۱۳۱۲۹۰

۰۲۱-۴۴۴۶۲۳۲۰

۰۲۱-۴۴۴۳۰۶۷۹